



E&V ID W-02ZAQZ

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Villa en excelente ubicación con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 376 m²

N° DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.502 m²

PRECIO

4.700.000 €



Detalles básicos

Superficie construida aprox. 376 m ²	Superficie del terreno aprox. 1.502 m ²	Nº de dormitorios 5
Precio 4.700.000 €	Nº de baños 5	Última reforma 2020
Aire acondicionado Aire acondicionado Split	Chimenea ✓	Terraza ✓
Azotea ✓	Jardín ✓	Nº de plazas de garaje 1
Vistas Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua	Licencia turísitca, Verja de entrada electrónica ✓	Aseo de invitados, Riego de jardines, Piscina ✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta elegante villa modernizada se encuentra en una privilegiada ubicación en la ladera de Es Cubells y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de la costa, el mar abierto y Formentera.

El corazón de la casa es la amplia sala de estar con chimenea, luminosa, elegante e ideal para sentirse a gusto. La cocina abierta con comedor contiguo combina un diseño moderno con un estilo mediterráneo. Hay un total de cuatro cómodas habitaciones con baños en suite. Una habitación adicional para invitados con baño es accesible por separado a través de la terraza de la piscina, perfecta para visitantes o personal.

Toda la propiedad ha sido completamente renovada con mucho

gusto y utilizando materiales de alta calidad. La villa está rodeada de varias terrazas y acogedoras zonas de descanso que garantizan un alto grado de privacidad incluso cuando está completamente ocupada.

La acogedora zona de la piscina, con una amplia terraza para tomar el sol y una elegante zona chill-out, invita a relajarse, ya sea con amigos, en familia o en solitario.

La villa cuenta con una licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una inversión interesante.

Un garaje y una cochera completan esta excepcional oferta en una de las zonas más codiciadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

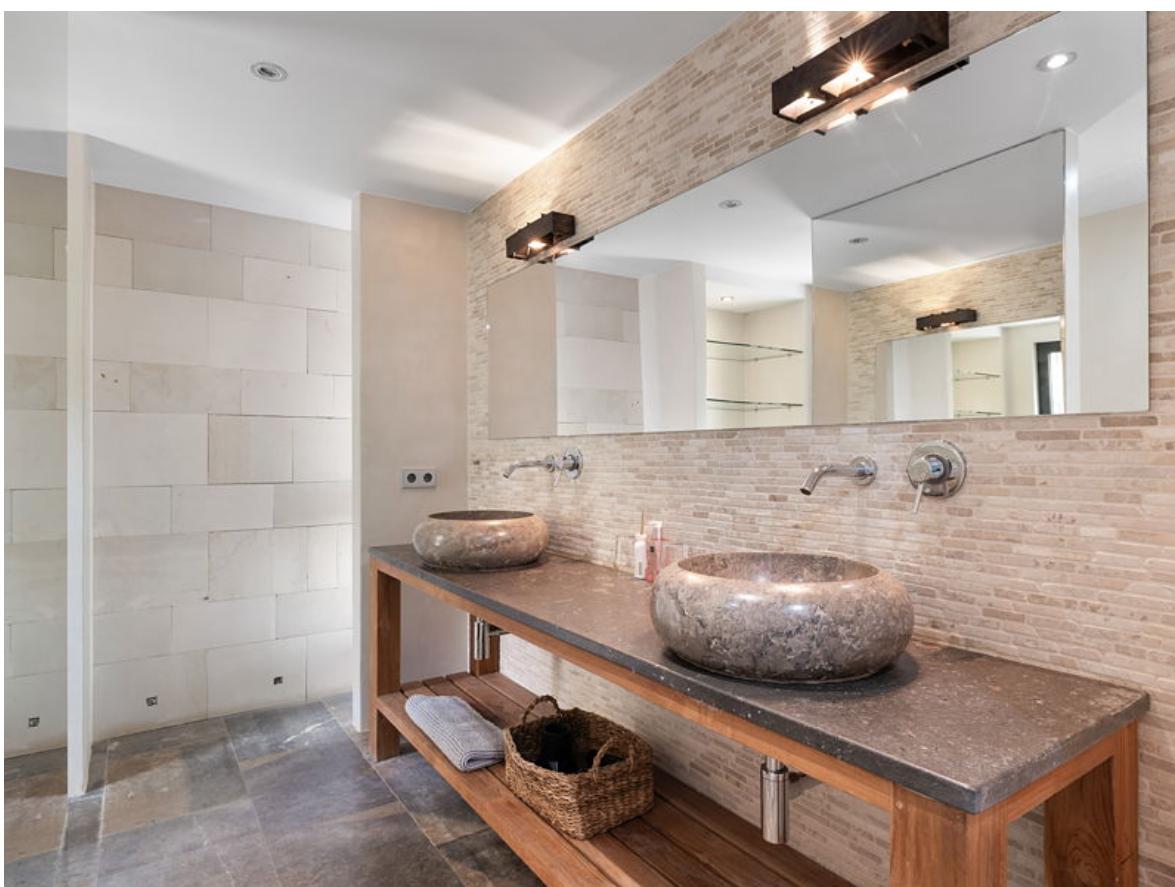
El pueblo de Es Cubells, con sus restaurantes y un supermercado, se encuentra a pocos minutos. La pequeña playa de Ses Boques, con un chiringuito tradicional, está a solo unos minutos en coche. La

localidad más cercana, San José, con numerosas tiendas y restaurantes, está a 8,5 km, y el aeropuerto, a 13 km. La ciudad de Ibiza se encuentra a unos 20 minutos.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía:
kW h / m² añoEmisiones:
kg CO₂ / m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**122,4****38,4**

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

